



Nyhedsbrev 02

RIGSHOSPITALET'S KOLLEGIUM

Hej Kollegianere

Der er så småt kommet skred i jeres byggesag og herunder kan I læse hvad der er foregået det sidste halve år siden I fik det sidste nyhedsbrev, og vi løfter sløret for tidsplan og forventet byggestart.

Finansiering godkendt

20. februar 2025 godkendte Københavns Kommune endelig finansieringen af jeres vinduesudskiftning.

Ny projektleder

På det førstkomende bestyrelsesmøde, d. 27.03.2025, indgik bestyrelsen aftale om byggesagsforretningsførelse med DAB, og byggesagen overgik til DAB's byg- og renoveringsafdeling, hvor Camilla Geisnæs er projektleder på sagen. På mødet blev også nedsat et byggeudvalg, bestående af 3 medlemmer fra bestyrelsen, der skal følge byggeriet.

Rådgiverudbud

På grund af vinduesudskiftningens økonomiske størrelse, var det herefter nødvendigt at udbyde rådgiveropgaven på DAB's rammeaftale for totalrådgivning.

Fem rådgivningsvirksomheder ønskede at byde og efter en 5-ugers tilbudsperiode modtog DAB rådgivernes tilbud den 14. maj 2025.

De bydende rådgivere var:

- AI arkitekter og ingeniører
- Dominia
- EKAS Rådgivende Ingeniører
- Rambøll Danmark
- Wissenberg

Herefter skulle tilbuddene evalueres og den vindende rådgiver indhente dokumentation på, at de fortsat levede op til diverse økonomiske krav der blev stillet for at komme på rammeaftalen.

EKAS's tilbud var mest fordelagtigt ift. til pris og kvalitet. 17. juni 2025 blev EKAS formelt tildelt opgaven og er i skrivende stund i gang med at allokere ressourcer til opgaven.

EKAS har også udført forprojektet som lå til grund for jeres godkendelse af vinduesudskiftningen og har stået for renoveringen af kollegiets badeværelser for 6-7 år siden, så I får en rådgiver der kender bygningen godt.

EKAS igangsætter forundersøgelser hen over sommeren. Bl.a. skal der screenes for miljøfremmede stoffer som PCB, bly, asbest mv. Dette er et krav ved renoveringssager, for at sikre at evt. forurenede affald håndteres sikkert.

Tidsplan

EKAS har endnu ikke udarbejdet en detaljeret tidsplan for processen endnu, men en foreløbig tidsplan ser ud som følger:

August 2025- januar 2026

Rådgivers projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Februar 2026

Udbudsperiode. De bydende entreprenører skal have en regneperiode på ca. 1 måned.

Marts 2026

Vurdering af tilbud og indgåelse af kontrakt.

Den vindende entreprenøren bestiller byggepladsmateriel samt vinduer mv.

Maj 2026

Byggeriet starter op i begyndelsen af maj og forventes at vare 6-12 måneder.

OBS - En tidsplan er et arbejdsredskab, ikke en eksakt videnskab. Der kan ske ting i processen der påvirker tidsplanen. I vil løbende blive orienteret om evt. ændringer i tidsplanen.

Nye spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til byggesagen er du velkommen til at skrive til:

brkr@rhk.dk

Spørgsmål forsøges besvaret i løbet af en 1-2 uger. Spørgsmål af generel interesse vil blive besvaret i næste nyhedsbrev

På bestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byg og Renovering